

# Amtliche Bekanntmachung

**Planverfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Neubau Edeka-Markt / Am Heinzrain“  
Ortschaft Lengenfeld unterm Stein der Landgemeinde Südeichsfeld;  
hier: Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB sowie der frühzeitigen  
Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB**

Der Gemeinderat der Landgemeinde Südeichsfeld hat in seiner Sitzung am 30.03.2023 die Aufstellung des Bebauungsplanes „Neubau Edeka-Markt / Am Heinzrain“ Ortschaft Lengenfeld unterm Stein der Landgemeinde Südeichsfeld beschlossen und das gesetzlich erforderliche Planverfahren damit eingeleitet. Dieser Beschluss wird hiermit bekannt gemacht. Der räumliche Geltungsbereich ist aus der mitveröffentlichten Planskizze ersichtlich.

Geplant ist der Neubau eines Edeka-Marktes (Lebensmittelvollsortimenter) zur Sicherung der Grundversorgung der Landgemeinde Südeichsfeld.  
Zur planungsrechtlichen Genehmigungsfähigkeit des Edeka-Marktes ist die Aufstellung eines verbindlichen Bauleitplanes erforderlich.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit zum Vorentwurf des Bebauungsplanes „Neubau Edeka-Markt / Am Heinzrain“ Ortschaft Lengenfeld unterm Stein erfolgt durch die Veröffentlichung aller Planunterlagen im Internet.

Die Planunterlagen des Bebauungsplanes „Neubau Edeka-Markt / Am Heinzrain“ Ortschaft Lengenfeld unterm Stein, bestehend aus der Planzeichnung und den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung werden **vom 25.08.2025 bis einschließlich 30.09.2025** auf der Internetseite der Landgemeinde Südeichsfeld unter der Adresse:

**<https://www.lg-suedeichsfeld.de/>**

zur öffentlichen Einsichtnahme bereitgestellt.

Zusätzlich werden die Planunterlagen im gleichen Zeitraum in der Dienststelle Heyerode, Hauptstraße 22, 99988 Heyerode während der folgenden Öffnungszeiten, öffentlich ausgelegt:

<b>Montag</b>	<b>von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr</b>
<b>Dienstag</b>	<b>von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 18:00 Uhr</b>
<b>Mittwoch</b>	<b>geschlossen</b>
<b>Donnerstag</b>	<b>von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr und 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr</b>
<b>Freitag</b>	<b>von 09:00 Uhr bis 12:00 Uhr</b>

Fachliche und inhaltliche Erläuterungen und Auskünfte zur o.a. Planung sind während der Öffnungszeiten oder auch nach gesonderter Terminabsprache möglich. Stellungnahmen können nur während der Dauer der Veröffentlichungsfrist abgegeben werden. Dabei soll die Übermittlung elektronisch erfolgen (Email-Adresse: [info@lg-suedeichsfeld.de](mailto:info@lg-suedeichsfeld.de)). Bei Bedarf können Stellungnahmen aber auch schriftlich sowie innerhalb der Öffnungszeiten bzw. nach gesonderter Terminabsprache mündlich oder zur Niederschrift vorgebracht werden.

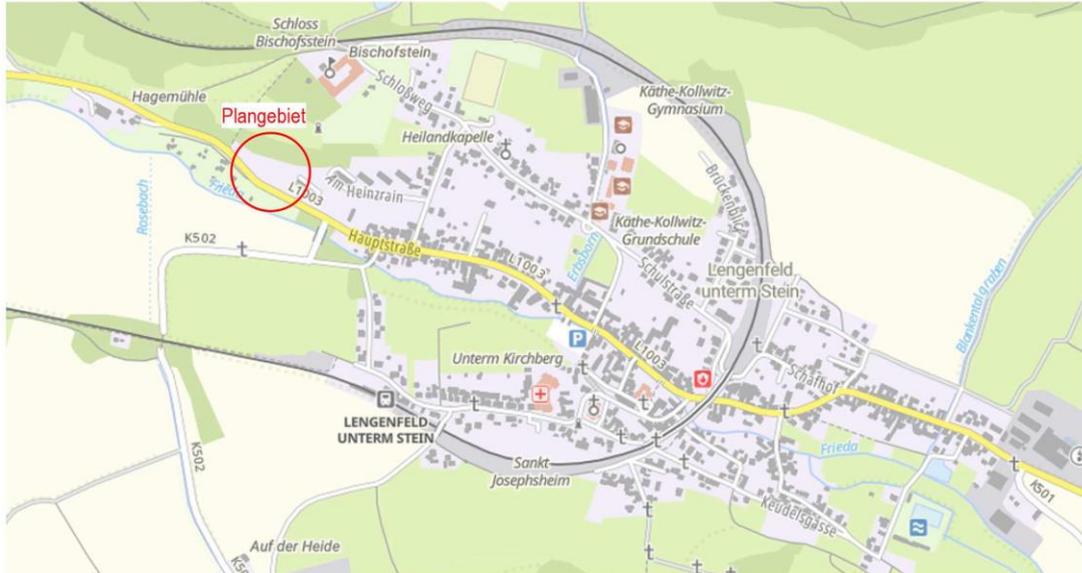
**Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung unberücksichtigt bleiben können, sofern die Landgemeinde Südeichsfeld deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit nicht von Bedeutung ist.**

**Anlage: Übersichts- und Lageplan**

**gez. Henning  
Bürgermeister**

# Übersichtsplan

## Bebauungsplan "Neubau Edeka-Markt / Am Heinzrain" Ortschaft Lengelfeld unterm Stein der Landgemeinde Südeichsfeld



Quelle- Karte: Thüringen-Viewer © GDI-Th Freistaat Thüringen (<https://thuringenviewer.thueringen.de/thviewer/>)  
Darstellung ohne Maßstab



Quelle- Karte: Geoportal © GDI-Th Freistaat Thüringen  
(<https://geoportal.thueringen.de/gdi-th/download-offene-geodaten/download-liegenschaftskataster>)  
Darstellung ohne Maßstab